

Số: /QĐ-UBND

TP. Nam Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép bà Đặng Thị Hồng Gấm chuyển mục đích sử dụng đất
tại xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 1031/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Mỹ Thành giai đoạn 2021- 2030;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định và Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 95/2024/NQ-HĐND ngày 20/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Đặng Thị Hồng Gấm thường trú tại: Thôn Cao Đài 2, xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 421/TTr-TNMT ngày 22/5 /2025 về việc cho phép bà Đặng Thị Hồng Gấm chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Đặng Thị Hồng Gấm, sinh năm 1995, CCCD số 036195002511 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021 được chuyển mục đích sử dụng diện tích 170,0m² đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 552, tờ bản đồ số 22 bản đồ địa chính xã Mỹ Thành (nay là xã

Mỹ Lộc); địa chỉ thửa đất: Xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố duyệt ngày 29/4/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 1.200.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Đội Thuế thành phố Nam Định xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Bà Đặng Thị Hồng Gấm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Nam Định, UBND xã Mỹ Lộc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Đặng Thị Hồng Gấm; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Đặng Thị Hồng Gấm sau khi bà Đặng Thị Hồng Gấm đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Nam Định chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND-UBND; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Đội Thuế thành phố Nam Định, UBND xã Mỹ Lộc, các cơ quan đơn vị có liên quan và bà Đặng Thị Hồng Gấm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND- UBND thành phố Nam Định chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Huy